WYKAZ NR 185/2023

Na podstawie art. 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) Burmistrz Szczawna-Zdroju podaje do publicznej wiadomości na okres **21 dni, tj. od dnia 23.10.2023 r. do dnia 13.11.2023 r.,** wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, załącznik do Zarządzenia nr 169/2023 Burmistrza Szczawna-Zdroju z dnia 19.10.2023 r.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Położenie nieruchomości | Szczawno-Zdrój, ul. Sienkiewicza 13 |
| 2 | Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości | Obręb : Szczawno-Zdrój 1  Numer działki : 480/5  Powierzchnia : 486 m2  Księga Wieczysta : 71957/0  Kataster nieruchomości: B- Tereny mieszkaniowe |
| 3 | Opis nieruchomości | Nieruchomość gruntowa zabudowana |
| 4 | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Realizacja roszczenia wynikająca z art.209a ustawy o gospodarce nieruchomościami w celu polepszenia zagospodarowania działki nr 753 |
| 5 | Termin zagospodarowania nieruchomości | Nieruchomość do zagospodarowania |
| 6 | Cena nieruchomości: | 95.800,00 zł |
| 7 | Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego | ---------------------------------------------------------------------- |
| 8 | Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego, najmu lub dzierżawy | ---------------------------------------------------------------------- |
| 9 | Termin wnoszenia opłat | Jednorazowo lub na raty  przed podpisaniem aktu notarialnego |
| 10 | Zasady aktualizacji opłat | ---------------------------------------------------------------------- |
| 11 | Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę | Prawo własności |

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34.ust.1.pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) lub odrębnych przepisów mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie do 4 grudnia 2023 r.

Szczawno-Zdrój, dnia 19.10.2023 r.