WYKAZ NR 186/2023

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) Burmistrz Szczawna-Zdroju podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 25.10.2023 r. do dnia 15.11.2023 r. wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Położenie nieruchomości | Szczawno-Zdrój, ul. Sienkiewicza 25 |
| 2. | Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości | Obręb : Szczawno-Zdrój 1  Numer działki : 325/8  Powierzchnia : 0,0182 ha  Księga Wieczysta: 40052/0  Kataster nieruchomości: „B” Tereny mieszkaniowe |
| 3. | Opis nieruchomości | Lokal mieszkalny nr 5 położony na poddaszu budynku, składający się z 2 pokoi, kuchni, 2 przedpokoi, łazienki z WC, 2 garderób oraz z pomieszczenia gospodarczego o łącznej pow. 57,06 m2. Do lokalu przynależą: piwnica pow. 1,03 m2 oraz pomieszczenie gospodarcze o pow. 1,42 m2 |
| 4. | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Strefa zabudowy mieszkaniowej z usługami |
| 5. | Termin zagospodarowania nieruchomości | lokal zagospodarowany |
| 6. | Cena nieruchomości: | **180.400,00 zł**  w tym:  lokal: 173.900,00 zł  grunt: 6.500,00 zł |
| 7. | Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego | ---------------------------------------------------------------- |
| 8. | Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego, najmu lub dzierżawy | ------------------------------------------------------------------ |
| 9. | Termin wnoszenia opłat | Jednorazowo przed podpisaniem aktu notarialnego  lub na raty |
| 10. | Zasady aktualizacji opłat | ------------------------------------------------------------------ |
| 11. | Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę | lokal: prawo własności  grunt: prawo własności |

## Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34. ust. 1. pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2023 r. poz. 344 ze zm.) lub odrębnych przepisów mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie do 6 grudnia 2023 r.

## Szczawno-Zdrój, dnia 23.10.2023 r.